

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Димитрова, 12

за 2017 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		3418,4	
в том числе:			
жилых помещений		2577,9	
нежилых помещений		840,5	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I.Содержание общего имущества дома		755 653,00	18,42
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	196 612,00	4,79
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	73 837,00	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	77 049,00	1,88
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	99 966,00	2,44
5. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	55 000,00	1,34
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	4 700,00	0,11
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	115 276,00	2,81
9. Тех.обслуживание системы видеонаблюдения	Круглосуточно	16 800,00	0,41
10. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 390,00	0,67
11. Услуги НП ОРС		16 416,00	0,40

12. Управление многоквартирным домом

<p>планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>	72 607,00	1,77
---	-----------	------

Наименование	Текущее содержание, руб.	Капитальный ремонт руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	74 815,00	300 900,47	375 715,47
Начислено денежных средств, в т.ч.:	755 192,00		755 192,00
жилые помещения	569 206,00		569 206,00
нежилые помещения	185 986,00		185 986,00
Поступило денежных средств	667 528,00		667 528,00
жилые помещения	555 820,00		555 820,00
нежилые помещения	111 708,00		111 708,00
Затраты	755 653,00		755 653,00
Остаток на 31.12.2017 г.	-13 310,00	300 900,47	287 590,47
Задолженность населения на 31.12.17 г.			80 601,00
Остаток на 01.01.2017г. повышающего коэффициента по ХГВ			30 268,04
Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам			329 589,00
Поступления от доп. доходов за 2017 г.в т.ч.			390 050,00
реклама			135 702,00
провайдеры			29 798,00
оплата за стоянку автотр.			110 700,00
аренда земли			97 650,00
уст. кондиционеров			16 200,00
Затраты			190 484,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.			529 155,00

Виды работ	Сумма, руб.
Утепление и устранение трещин на цоколе, ремонт крыльца 3,4 п-да	42484
Вознаграждения	148000
Итого	190484

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

исп. Чередов С.И.