

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Д.Ковальчук 394/1
за 2017 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		3353,0	
в том числе:			
жилых помещений		3283,9	
нежилых помещений		69,1	
I. Содержание общего имущества дома		736 714,40	18,31
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	проведение плановых осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и	166 627,60	4,14
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание помещений	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	72 424,80	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	82 212,00	2,04
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	85 170,00	2,12
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз	В холодный период	81 480,00	2,03
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	8 930,00	0,22
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	80 517,00	2,00
9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 390,00	0,68
10. Услуги НП ОРС	Ежемесячно	11 255,00	0,28

11. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по	120 708,00	3,00
--------------------------------------	--	------------	------

Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	-464 773,19	44 750,65	-420 022,54
Начислено денежных средств, в т.ч.:	629 151,00	48 917,00	678 068,00
жилые помещения	616 191,00	39 055,00	655 246,00
нежилые помещения	12 960,00	9 862,00	22 822,00
Поступило денежных средств	587 220,00	37 916,00	625 136,00
жилые помещения	587 220,00	37 087,00	624 307,00
нежилые помещения		829,00	829,00
Затраты	736 714,40		736 714,40
Остаток на 31.12.2017 г.	-614 267,59	44 750,65	-531 600,94
Задолженность населения на 31.12.17 г.			346 109,00
Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам			-96 347,77
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.			14 562,00
Затраты			5 000,00
Остаток на 01.01.2018 по доп. доходам			-81 785,77

Наименование работ		
Спил аварийных деревьев	5000	5000
ИТОГО	5000	5000

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

Иван Черепов С.А.