

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Д.Ковальчук 12
за 2017 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		2172,0	
в том числе:			
жилых помещений		1307,5	
нежилых помещений		864,5	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I.Содержание общего имущества дома		601 091,20	23,06
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	проведение плановых осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	97 518,00	3,74
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	46 915,20	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	52 530,00	2,02
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	118 819,00	4,56
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	32 154,00	1,23
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	4 106,00	0,16
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	95 591,00	3,67
9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	72 000,00	2,76
10. Услуги НП ОРС	Ежемесячно	13 692,00	0,53

11. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	67 766,00	2,60
--------------------------------------	--	-----------	------

Наименование	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	-625 226,40	-625 226,40
Начислено денежных средств, в т.ч.:	677 175,00	677 175,00
жилые	484 426,00	484 426,00
нежилые	192 749,00	192 749,00
Поступило денежных средств	632 543,00	632 543,00
жилые	439 794,00	439 794,00
нежилые	192 749,00	192 749,00
Затраты	601 091,20	601 091,20
Остаток на 31.12.2017 г.	-593 774,60	-593 774,60
Задолженность населения на 31.12.17 г.		-109 247,00
Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам		287 124,68
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.		233 956,00
Затраты		17 756,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.		503 324,68

Расходы не входящие в перечень
(затраты на текущий ремонт,
непредвиденные
расходы, исполнение правил содержания
имущества)

Виды работ	Сумма, руб.
Проф. испытания эл/установок	17756
Итого	17756

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

Иск. Черепов С.В.