

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. 1905г. 17/2

за 2017 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		5062,0	
в том числе:			
жилых помещений		5062,0	
нежилых помещений			
I.Содержание общего имущества дома		1 086 558,30	23,82
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактических ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	198 177,30	4,35
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	82 004,40	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	87 926,94	1,93
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	163 097,64	3,58
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	11 845,08	0,26
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	4 555,80	0,10
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	141 685,38	3,11
9. Обслуживание лифтов	Ежедневно	118 450,80	2,60
10. Тех.обслуживание мусоропровода	Ежедневно	136 674,00	3,00
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	20 045,52	0,44
12. Услуги НП ОРС		22 779,00	0,50

13. Управление многоквартирным домом

Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.

99 316,44

2,18

Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого руб.
Остаток на 01.01.2017 г.			
Начислено денежных средств, в т.ч.:	971 592,00	161 932,00	1 133 524,00
жилые помещения	971 592,00	161 932,00	1 133 524,00
Поступило денежных средств	806 285,00	134 474,00	940 759,00
жилые помещения	806 285,00	134 474,00	940 759,00
Затраты	1 086 558,30	333 873,00	1 420 431,30
Остаток на 31.12.2017 г.	-280 273,30	-199 399,00	-479 672,30
Задолженность населения на 01.01.18 г.	163 725,00	26 894,00	190 619,00
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2017г.			
Остаток на 01.01.2017г. По дополнительным доходам			0,00
Поступило от размещения оборудования связи, рекламы за 2017г.			20 430,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.			20 430,00

* Справочно: взносы на капитальный ремонт- начисления -261117,03руб.
- поступления - 149690,70руб.

Виды работ	Сумма руб,
Ремонт и восстановление ступенек, монтаж водосточ	184115
Эл. монтажные работы по замене светильников над подъездами	6144
Замена каната ограничения скорости лифта	7043
Ремонт межпанельных швов	4000
Ремонт общего имущества дома	132571
ИТОГО	333873

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В. Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

Мен. Чернов С.А.