

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Балакирева, 1  
за 2016 год  
ООО УК "ЭКО Плюс"

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
			Сумма затрат, руб.	
	Общая площадь помещений, всего кв.м		7251,3	
	в том числе:			
	жилых помещений		7251,3	
	нежилых помещений		0	
	<b>I.Содержание общего имущества дома</b>		<b>1 695 886,12</b>	<b>19,49</b>
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	656 062,82	7,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	156 628,08	1,80
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	121 240,78	1,39
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	111 124,21	1,28
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	17 800,00	0,20
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	4 417,92	0,05
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	12 570,71	0,14
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	87 840,00	1,01
9	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	123 649,80	1,42
10	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	116 505,00	1,34
11	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,31
12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	261 046,80	3,00

	Текущее	Итого,
	содержание, руб.	руб.
Остаток на 01.01.2016 г.		-198 829,92
Начислено денежных средств	1 588 371,40	1 588 371,40
Поступило денежных средств	1 577 884,65	1 577 884,65
Затраты	1 695 886,12	1 695 886,12
Остаток на 31.12.2016 г.		-316 831,39
Задолженность населения на 31.12.16 г.		-291 395,88
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС		52 958,60
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:		
Остаток средств на 01.01.2016 г.		28 199,66
Поступления за 2016 г.		43 786,66
Затраты		88 533,80
Остаток средств на 01.01.2017 г.		-16 547,48

**Расходы, не входящие в перечень**  
(затраты на текущий ремонт, непредвиденные расходы, исполнение требований правил содержания общего имущества и пр.)

Виды работ	Сумма
Очистка кровли от снега, наледи и льда	2 000,00
Проверка приборов учета	8 566,90
Ремонт ПРЭМ	15 120,00
Профилактические испытания электроустановки	32 357,90
Замена тяговых канатов (лифт)	30 489,00
	88 533,80

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»