

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Щетинкина, 34

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		4 483,40		
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
№ п/п	I. Содержание общего имущества дома		1 040 281,13	19,34
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	361 541,40	6,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	86 081,28	1,60
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	81 969,32	1,52
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	101 312,50	1,88
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	46 800,00	0,87
6	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	Не реже 1 раза в сутки	138 600,00	2,58
7	Услуги НП ОРС	Ежемесячно	18 101,92	0,34
8	Очистка кровли, парапетов, козырьков от снега, наледи и льда	по договору	84 303,70	1,57
9	Техническое обслуживание общедомовых узлов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,50

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

Управление многоквартирным 10 домом	<p>осуществление работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>	94 571,01	1,76
---	--	-----------	------

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.	-608 311,23	69 286,46	-539 024,77
Начислено денежных средств	836 181,13	0,00	836 181,13
Поступило денежных средств	895 771,82	2 279,06	898 050,88
Затраты	1 040 281,13	87 000,00	1 127 281,13
Сальдо	-752 820,54	-15 434,48	-768 255,02
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС			16 744,91
Задолженность населения на 31.12.15 г.			175 009,80
Остаток средств по дополнительным доходам на 01.01.2015			43 961,94
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы, нежилых помещений за 2015 г.			29 179,76
Расходование средств, поступивших от размещения оборудования связи (Гидродинамическая очистка наружного канализационного трубопровода д. 100мм, 25 п.м.)			12 500,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.			60 641,70

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»