

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Балакирева, 1
за 2015 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

Общая площадь помещений, всего кв.м		7251,3		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
	I.Содержание общего имущества дома		1 649 254,32	18,95
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	683 451,85	7,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	139 224,96	1,60
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	100 064,46	1,15
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	120 708,04	1,39
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	17 156,82	0,20
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	5 467,18	0,06
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	13 380,97	0,15
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	92 988,00	1,07
9	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	123 852,80	1,42
10	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	143 399,38	1,65
11	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,31
12	Услуги НП ОРС		32 627,64	0,37
13	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	149 932,21	1,72

	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.		-114 083,18
Начислено денежных средств	1 587 973,26	1 587 973,26
Поступило денежных средств	1 564 507,58	1 564 507,58

Остаток на 31.12.2015 г.	1 049 254,32	1 649 254,32
		-198 829,92
Задолженность населения на 31.12.15 г.		-244 204,29
Поступления по применению повышенного коэффициента ХВС, ГВС		43 408,69
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2015 г.		43 786,66
Расходование средств от поступлений за размещение оборудования связи		15 587,00
Остаток средств по ДД за 2015 г.		28 199,66

Виды работ	Исполнитель	Сумма
Ремонт обрاملения ДШ	Валанд лифт	15587

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»