

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Щетинкина, 34

за 2014 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	4483,4		
в том числе:			
жилых помещений	4483,4		
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая размер затрат руб.	Цена затрат в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>I.Содержание общего имущества дома</b>		<b>993239,93</b>	<b>18,46</b>
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и др.	361541,4	6,72
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	68201,1	1,27
3. Уборка помещений	1 раз в неделю	77473,2	1,44
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	72631,1	1,35
5. Мех.уборка	В холодный период	18200,0	0,34

дворовой территории			
7. Вывоз и утилизация КГО	по договору	138600,0	2,58
8. Профилактические испытания эл/установок		24821,3	0,46
9. Сброс снега, скол сосулек		0,0	0
10. Тех.обслуживание ОДПУ	по договору	26250,0	0,49
11. Услуги РКЦ	по договору	26973,85	0,50
12. Очистка кровли, демонтаж баннера	по договору	115063	2,14
11. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	63484,9	1,18
II. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	132000,0	2,45

Генеральный директор ООО "ЭКО Плюс"



Н.В. Сережина

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Щетинкина, 34

за 2014 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

	Текущее содержание, руб.	Вывоз и утилизация ТБО, руб.	Текущий ремонт руб.	Итого, руб.	ОДПУ т/эн; ХГВ, руб.
Задолженность населения на 01.01.14г	137589,9				12159,74
Остаток на 01.01.2014г.	-52814,41	-64798,67	69286,46		310431,79
Начислено денежных средств	695380,44	27037,66		722418,10	
Поступило денежных средств	608875,72	25666,06		634541,78	134,86
Затраты	993239,93	132000,00		1125239,93	
Остаток на 01.01.2015г.	-437178,62	-171132,61	69286,46		310566,65
Задолженность населения на 01.01.15г	221870,16	3972,63			
Поступления от размещ. оборуд. связи на 01.01.15г. (накопит.)				43961,94	

Генеральный директор ООО "ЭКО Плюс"



Н.В. Сережина