

## Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Балакирева, 1

за 2014 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	7251,3				
в том числе:					
жилых помещений	7251,3				
нежилых помещений	0				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>I.Содержание общего имущества дома</b>		<b>1554238,6</b>	<b>17,86</b>	<b>1604375,72</b>	<b>18,44</b>
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	562120,8	6,46	636954,19	7,32
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	95717,2	1,10	115730,75	1,33
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	95800,0	1,10	96587,32	1,11
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	117471,1	1,35	118341,22	1,36
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	26300,0	0,30	32200,00	0,37
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц дезинсекция — 2 раза в год	5710,0	0,07	2958,530	0,034
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	35700,0	0,41	9571,72	0,11
8. Вывоз и утилизация	Не реже 1 раза в сутки	130419,1	1,50	98812,77	1,14

ТБО					
9. Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	161849,0	1,86	128775,000	1,48
10. Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	142705,6	1,64	143575,74	1,65
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	36000,0	0,41	26104,68	0,30
12. Услуги РКЦ				45800,81	0,53
13. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	144445,9	1,66	148963	1,71

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

## Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Балакирева, 1

за 2014 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ОДПУ (т/э, ХГВ), руб.	Итого, руб.	ОДПУ (эл/эн), руб.	Капиталь. ремонт, руб.
Остаток на 01.01.2014 г.				-71719,55	-6238,36	-311346,05
Начислено денежных средств	1587987,78	0,00		1587987,78	5290,55	
Поступило денежных средств	1562012,09	0		1562012,09	5856,84	266547,52
Затраты	1604375,72	0,00	0,00	1604375,72		
Сальдо				-114083,18		
корректировки						-516,23
Задолженность населения на 31.12.14г				-220492,20	-5672,07	-45314,76
Остаток на 31.12.2014г.				<b>-334575,38</b>		
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2014г				42478,00		

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина