

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Щетинкина, 34

за 2013 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	4483,4		
в том числе:	4483,4		
жилых помещений	4483,4		
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>I.Содержание общего имущества дома</b>		<b>694717,99</b>	<b>12,92</b>
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и др.	287834,3	5,35
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	60680,9	1,13
3. Уборка помещений	1 раз в неделю	45000,0	0,84
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	95765,4	1,78
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	82833,9	1,54
7. Вывоз и утилизация КГО		5400,0	0,10
8. Профилактические испытания эл/установок		29556,4	0,55
9. Сброс снега, скол сосулек		7500,0	0,14
10. Тех.обслуживание		8100,0	0,15

ОДПУ			
11. Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>	72047,1	1,34
П. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	93000,0	83,33руб. с 1 чел (мес)

Директор  
ООО УК "ЭКО Плюс"



О.В.Пиксаева

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Щетинкина, 34

за 2013 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

	Текущее содержание, руб.	Вывоз и утилизация ТБО, руб.	Итого, руб.	Текущий ремонт, руб.	ОДПУ т/эн; ХГВ, руб.
Остаток на 01.01.2013г.			-52814,41	69286,46	206419,3
Начислено денежных средств	694956,21	26521,70	721477,91	0,00	138088,71
Поступило денежных средств	692269,74	28201,33	720471,07	0,00	195687,09
Затраты	694717,99	93000,00	787717,99	0,00	91674,60
Остаток на 01.01.2014г.			-120061,33	69286,46	310431,79
Задолженность населения на 01.01.14г			137589,90		12159,74
Поступления от ООО "АВС" на 01.01.2014г			67444,30		
Поступления от размещ. оборуд. связи на 01.01.14г			33161,94		

Директор  
ООО УК "ЭКО Плюс"



О.В.Пиксаева