

## Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Балакерева, 1

за 2013 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Общая площадь помещений, всего кв.м                                                                   | 7251,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                            |
| в том числе:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                            |
| жилых помещений                                                                                       | 7251,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                            |
| нежилых помещений                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                            |
| Перечень видов работ и услуг                                                                          | Условия выполнения работ и оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Годовая плата, руб. | Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб. |
| <b>I.Содержание общего имущества дома</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1554238,6</b>    | <b>17,86</b>                                               |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекл; ремонт и укрепление окон, и др. | 562120,8            | 6,46                                                       |
| 2. Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 95717,2             | 1,10                                                       |
| 3. Уборка помещений                                                                                   | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 95800,0             | 1,10                                                       |
| 4. Уборка дворовой территории                                                                         | 6 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 117471,1            | 1,35                                                       |
| 5. Мех.уборка дворовой территории                                                                     | В холодный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26300,0             | 0,30                                                       |
| 6. Дератизация, дезинсекция                                                                           | Дератизация — 1 раз в месяц<br>дезинсекция — 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5710,0              | 0,07                                                       |
| 7. Вывоз и утилизация                                                                                 | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35700,0             | 0,41                                                       |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |      |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|
| 8. Вывоз и утилизация ТБО            | Не реже 1 раза в сутки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 130419,1                        | 1,50 |
| 9. Тех.обслуживание лифтов           | Круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 161849,0                        | 1,86 |
| 10. Обслуживание мусоропроводов      | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 142705,6                        | 1,64 |
| 11. Тех.обслуживание приборов учета  | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 36000,0                         | 0,41 |
| 12. Управление многоквартирным домом | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;</p> <p>планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений,</p> <p>взыскание задолженности по оплате ЖКУ;</p> <p>ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.</p> | <p>144445,9</p> <p>151864,7</p> | 1,66 |

И.о. ген.директора ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

*С.В. Сереева*



Н.В. Сереежина

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

## Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Балакерева, 1

за 2013 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

|                                                           | Текущее содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | ОДПУ (т/э, ХГВ), руб. | Итого, руб. | ОДПУ (эл/эн), руб. | Капиталь. ремонт, руб. |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|--------------------|------------------------|
| Остаток на 01.01.2013г.                                   |                          |                      |                       | -69461,50   |                    |                        |
| Начислено денежных средств                                | 1589737,53               | 0,00                 | 0                     | 1589737,53  | 27406,70           | 1318148,70             |
| Поступило денежных средств                                | 1518647,42               | 8324,02              | 25009,11              | 1551980,55  | 21168,34           | 1031827,50             |
| Затраты                                                   | 1554238,60               | 0,00                 | 0,00                  | 1554238,60  | 32687,20           | 1318148,70             |
| Остаток на 01.01.2014г.                                   |                          |                      |                       | -71719,55   |                    |                        |
| Задолженность населения на 01.01.14г                      |                          |                      |                       | 203691,67   | 6238,36            | 286321,20              |
| Поступления от размещ. оборудования связи за 2011-2013гг  |                          |                      |                       | 34330,66    |                    |                        |
| Поступления: "Фортуна" (реклама в лифтах) за 2012г, 2013г |                          |                      |                       | 6885,0      |                    |                        |

И.о. ген.директора ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина