

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Балакерева, 1
за 2012 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	7251,3		
в том числе:			
жилых помещений	7251,3		
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I. Содержание общего имущества дома		1504812,0	17,29
1. Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и смена колпаков; смена и восстановление разбитых стекл; ремонт и укрепление окон, и др.	472494,7	5,43
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	94847,0	1,09
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	86145,4	0,99
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	114860,6	1,32
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	12182,2	0,14
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в квартал	2610,5	0,03

Отчет

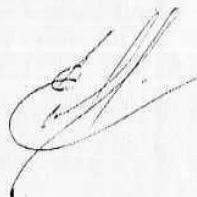
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Балакерева, 1
за 2012 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ОДПУ (т/э, ХГВ), руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2012г.				26639,92
Начислено денежных средств	1445489,03	130014,30	299909,18	1875412,51
Поступило денежных средств	1443513,89	119959,38	274900,07	1838373,34
Затраты	1504812,00	129760,00	299902,76	1934474,76
Остаток на 01.01.2013г.				-69461,50
Задолженность населения на 01.01.13г				159716,20

Затраты по текущему ремонту

	Сумма, руб.
Замена запорной арматуры ХГВ в подвале	129760,0
Итого	129760,0

Директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Е.В.Крохин