

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Балакерева, 1
за 2011 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	7251,3	
в том числе:		
жилых помещений	7251,3	
нежилых помещений	0	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.
I. Содержание общего имущества дома		1223248,3
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и смена колпаков; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	395050,8
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	94847,0
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	81794,7
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	104418,7
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	5220,9
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в квартал	2610,5

7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	14792,7
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	116250,0
9. Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	158368,4
10. Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	87015,6
11. Ремонт козырька		8789,0
12. Ремонт мусороприемников		5760,0
13. Ремонт мягкой кровли		36952,0
14. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	111378,0

Директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Е.В.Крохин

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Балакерева, 1
за 2011 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2011г.			-142631,20
Начислено денежных средств	1443949,98	0	1443949,98
Поступило денежных средств	1392519,42	0	1392519,42
Затраты	1223248,30	0	1223248,30
Остаток на 01.01.2012г.			26639,92
Задолженность населения на 01.01.12г			122677,03
Остаток с учетом задолженности			149316,95

Директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Е.В.Крохин