

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на
период с 01.01.2022 года по адресу: ул. Нарымская д.25

общая площадь помещений

15235,40

Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Техническое обслуживание внутридомовых общих коммуникаций			1 168 250,47	6,39
техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей в конструктивных элементах	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		1 060 383,84	5,80
сброс наледи и снежных заносов с крыши			23 767,22	0,13
ремонт конструктивных элементов			84 099,41	0,46
Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		329 084,64	1,80
Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:			934 234,73	5,11
уборка лестничных клеток			316 286,90	1,73
влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	102 381,89	0,56
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	93 240,65	0,51
- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	29 251,97	0,16
- мытье пола кабин лифта	в неделю	5	9 141,24	0,05
- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	38 393,21	0,21
- мытье панелей стен, дверей на лестничных площадках, стен лифтовых кабин, шахтных дверей, почтовых ящиков	раз в год	1	43 877,95	0,24
уборка дворовой территории			617 947,82	3,38
летний период			225 788,63	2,47
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	5	132 547,98	1,45
уборка газонов от листвы	весна, осень		46 620,32	0,51
уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		23 767,22	0,26
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	5	9 141,24	0,10
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	5	2 742,37	0,03
стрижка газонов	за период	7	10 969,49	0,12
зимний период			392 159,20	4,29
подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	6	171 855,31	1,88
сдвигание свежеснегавпавшего снега	во время снегопада		63 988,68	0,70
перекидывание снега и скола	во время снегопада		0,00	0,00

подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	6	74 044,04	0,81
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		23 767,22	0,26
посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		9 141,24	0,10
очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	44 792,08	0,49
очистка урн от мусора	за период	1	4 570,62	0,05
Механизированная уборка	зимний период		288 863,18	1,58
Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола		248 641,73	1,36
Прочие:				
Дератизация, дезинсекция подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору		67 645,18	0,37
Техническое обслуживание лифтов	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору		360 164,86	1,97
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			3 396 884,78	18,58
Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			259 611,22	1,42
Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание по договорам со специализированной организацией		45 706,20	0,25
Поверка приборов учета	поверка узла учета по договорам со специализированной организацией		21 938,98	0,12
Обслуживание систем ограничения, контроля и фиксации доступа к местам общего пользования	эксплуатация и техническое обслуживание по договорам со специализированной организацией		191 966,04	1,05
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			3 656 496,00	20,00
Управление многоквартирным домом			530 191,92	2,90
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			4 186 687,92	22,90

Управляющая организация:
 Генеральный директор
 Н.В. Сережина



Собственники

Шеремет Шереметов В.И.