

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу Нарымская д.25 за 2020 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

**15236,8**

в том числе :

жилых помещений 15039,6

нежилых помещений 197,2

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	947 119,49	5,18	947 032,46
2 Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	33000,00	0,18	23767,22
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	329 114,88	1,80	329084,64
4. Уборка помещений	5 раз в неделю	322 819,20	1,77	316286,9
5. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	554 856,60	3,03	526 535,42
5.Обслуживание мусоропровода	мусора из камер, уборка клапанов и ствола	232 794,00	1,27	248 641,73
6. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	78 700,00	0,43	106 038,38
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	57 600,00	0,32	67645,18
8. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00

9.Паспорт фасада дома		0,00	0,00	0,00
10. Тех.обслуживание лифтов	Ежемесячно	359 720,00	1,97	360164,86
11. Тех.обслуживание и поверка приборов учета	Ежемесячно	63 060,00	0,34	71301,67
12. Профилактические испытания э/установок		81 002,91	0,44	84099,41
13.Обслуживание в/наблюдения и ремонт шлагбаума		10 490,00	0,06	27423,72
14. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	530 191,92	2,90	530191,92
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>3 600 469,00</b>	<b>19,69</b>	<b>3 638 213,51</b>

	Наименование	Текущее содержание руб	Непредвиденные раб руб
	<b>Остаток на 01.01.2020 г.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	3 638 547,84	167 604,80
	жилые помещения	3 552 961,40	166 669,70
	Поступило денежных средств	3 597 390,40	137 575,34
	жилые помещения	3 274 547,82	137 575,34
	Затраты	3 600 469,00	187 615,00
	<b>Остаток на 31.12.2021 г.</b>	<b>38 078,84</b>	<b>-20 010,20</b>
	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	483 845,31	28 742,18
	<b>Остаток на 01.01.2020 по дополнительным доходам</b>	<b>387 683,88</b>	
	Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2020 г.	78 278,40	
	Аренда общего имущества дома	194 400,00	
	Затраты	454 387,00	
	<b>Итого сальдо по дополнительным доходам на 01.12.2021, руб.</b>	<b>205 975,28</b>	

Текущий ремонт:	Вид работ	Сумма,руб
за счет дополнительных доходов дома	Ремонт общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения	207 943,00
	Ремонт подъезда №8	198 216,00
	Ремонт кровли в местах протечек кв.33,кв.35	48 228,00
<b>Итого</b>		<b>454 387,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>187 615,00</b>

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Серееина Н.В.

Составил

Наумова И.В.

