

## Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Нарымская, 25  
за 2014 год  
ООО УК "ЭКО Плюс"

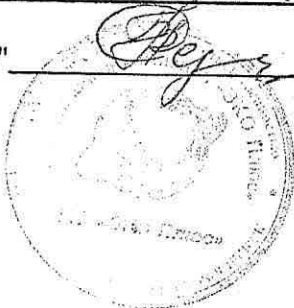
Общая площадь помещений, всего кв.м	15084,3		
в том числе:			
жилых помещений	14882,7		
нежилых помещений	201,6		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Содержание общего имущества дома		3216656,54	17,77
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и др.	926779,4	5,12
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	226423,0	1,25
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	244365,7	1,35
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	445288,5	2,46
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	20400,0	0,11
6. Дератизация,	Дератизация — 1 раз в месяц,	22883,1	0,13

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО»

дезинсекция	дезинсекция — 2 раз в год		
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	110400,0	0,61
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	143402,0	0,79
9. Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	344925,9	1,91
10. Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	244365,7	1,35
11. Обслуживание видеонаблюдения		10257,64	0,06
12. Техническое освидетельствование		22939,2	0,13
13. Услуги РКЦ		89551,3	0,49
14. Эксплуатация, тех. обслуживание узлов учета	Ежемесячно	24750,0	0,14
15. Внешнее благоустройство		0,0	0
17. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	339925,1	1,88

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Сережина



**Приложение к отчету за 2014 год по ул. Нарымская, 25**

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого, руб.
Задолженность населения на 01.01.2014	-234 267,39		
<b>Остаток на 01.01.2014 г.</b>			<b>436 491,67</b>
Начислено денежных средств	2 982 756,41	0,00	2 982 756,41
Поступило денежных средств	2 926 707,81	0,00	2 926 707,81
Затраты	3 216 656,54	100 937,00	3 317 593,54
Затраты на вознаграждение УК от стоимости работ, выполненных по текущему ремонту, 10%		10 093,70	10 093,70
Остаток на 01.01.2015 г.			35 512,24
Поступления от аренды, рекламы			465 384,29
Задолженность населения на 01.01.2015г.	-288 240,86		
<b>Остаток на 01.01.2015 г.</b>			<b>500 896,53</b>

Ген. директор УК ЭКО Плюс



Серезина Н.В.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

