

## ПРОТОКОЛ №-2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул.Нарымская,25 в г.Новосибирске, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Новосибирск

25 декабря 2017 г.

Инициаторы общего собрания: Попова Л. А. - собственник помещения № 60, Вершинин С.М. - собственник помещения № 168.

Дата проведения общего собрания с 27.11.2017 г. по 22.12. 2017 г.

Место проведения собрания – г. Новосибирск, ул. Нарымская, 25

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **15081,70 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **12 692,71 кв.м.**, что составляет **84%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 168 Вершинина С.М., секретарем общего собрания собственника помещения № 60 Попову Л.А., избрать членами счетной комиссии собственников помещения кв. № 69 Газарову М.В., кв. №96 Старовойт Н.Н., кв. 60 Попову Л. А., и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Переизбрать совет многоквартирного дома по ул. Нарымская, 25 в связи с ненадлежащей работой старого совета дома и председателя совета дома Щелкуновой Л.Н. избранного в сентябре 2016 года, в новом составе сроком на два года.
3. Избрать в члены совета многоквартирного дома:
  - 3.1. собственника кв. 5 Логинову Елену Александровну
  - 3.2. собственника кв. 31 Фурсову Галину Алексеевну
  - 3.3. собственника кв.66 Клепикова Сергея Викторовича
  - 3.4. собственника кв. 60 Попову Людмилу Аркадьевну
  - 3.5. собственника кв. 69 Газарову Марину Владимировну
  - 3.6. собственника кв. 96 Старовойт Николая Николаевича
  - 3.7. собственника кв. 117 Гантимирову Марину Владимировну
  - 3.8. собственника кв. 182 Поветьеву Ларису Вениаминовну
  - 3.9. собственника кв. 228 Железнякову Марину Антанасовну
  - 3.10. собственника кв. 256 Орлову Тамару Алексеевну
4. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская собственника кв. № 60 Попову Людмилу Аркадьевну.
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 25 ул. Нарымская с утверждением видов и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Перезаключить управляющей организации договора с провайдерами и утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома по ул. Нарымская, 25 за размещение оборудования интернет-провайдерами в размере 1500 руб. за провод в месяц, 4 000 руб. в месяц за кабель опто-волокно.
7. Утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 20 000 руб. в месяц из средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.
8. Поручить ООО УК «ЭКО Плюс» осуществлять от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Нарымская,25 ежемесячно перечислять вознаграждение председателю совета многоквартирного дома из денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома по ул. Нарымская,25.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня общего собрания приняты следующие решения:**

**По пункту 1:** Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 168 Вершинина С.М., секретарем общего собрания собственника помещения № 60 Попову Л.А., избрать членами счетной

комиссии собственников помещения кв. № 69 Газарову М.В., кв.96 Старовойт Н.Н., кв.60 Попову Л.А. и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

«За»95,35% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против» 2,32 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»2,33 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пункту 2:**Переизбрать совет многоквартирного дома по ул. Нарымская, 25 в связи с ненадлежащей работой старого совета дома и председателя совета дома Щелкуновой Л.Н. избранного в сентябре 2016 года, в новом составе сроком на два года.

«За»88,69% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»4,43 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»6,88 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пункту 3.1:**Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв. 5 Логинову Елену Александровну

«За»54,51 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против» 28,95% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»16,54 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пункту 3.2:** Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв. 31 Фурсову Галину Алексеевну

«За»61,28 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»28,36 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»10,36 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пункту 3.3:** Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв. 66 Клепикова Сергея Викторовича

«За»89,07% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»3,06 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»7,86 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пункту 3.4:** Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв. 60 Попову Людмилу Аркадьевну

«За»85,37 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»6,93 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»7,70 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 3.5:** Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв. 69 Газарову Марину Владимировну

«За»88,40 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»1,6 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»10,00 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 3.6:**Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв. 96 Старовойт Николая Николаевича

«За»89,56 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»1,7% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»8,74 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 3.7:**Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв.117 Гантимирову Марину Владимировну

«За»86,19 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»2,27% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»11,54 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 3.8:** Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв. 182 Поветьеву Ларису Вениаминовну

«За»69,80 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»12,34% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»17,86 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 3.9:** Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв.228 Железнякову Марину Антанасовну

«За»80,14 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»5,01% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»14,85 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 3.10:**Избрать в члены совета многоквартирного дома собственника кв. 256 Орлову Тамару Алексеевну

«За»86,57 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»2,83% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»10,60% голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 4:** Избрать председателем совета многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская собственника кв. № 60 Попову Людмилу Аркадьевну

«За»85,66 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Против»7,10% голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«Воздержались»7,24 % голосов от принявших участие в голосовании собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 5:**Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 25 ул. Нарымская с утверждением видов и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»77,41 % от общего числа голосов собственников;

«Против»5,33% голосов от общего числа голосов собственников;

«Воздержались» 1,27 % голосов от общего числа голосов собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 6:**Перезаключить управляющей организации договора с провайдерами и утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома по ул. Нарымская, 25 за размещение оборудования интернет-провайдерами в размере 1500 руб. за провод в месяц, 4 000 руб. в месяц за кабель опто-волокно.

«За»78,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«Против»2,96% голосов от общего числа голосов собственников;

«Воздержались»2,58 % голосов от общего числа голосов собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 7:** Утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 20 000 руб. в месяц из средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.

«За»66,91% голосов от общего числа голосов собственников;

«Против»11,94% голосов от общего числа голосов собственников;

«Воздержались» 5,28% голосов от общего числа голосов собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пункту 8:** Поручить ООО УК «ЭКО Плюс» осуществлять от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Нарымская,25 ежемесячно перечислять вознаграждение председателю совета многоквартирного дома из денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома по ул. Нарымская,25.

«За» 71,10 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 10,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- Приложения: 1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Нарымская,25 на \_\_\_\_ л.  
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.  
3. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на \_\_\_\_ л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



С. М. Вершинин

Л. А. Попова

М. В. Газарова

Н.Н. Старовойт

Л. А. Попова

