

Приложение № 2
к договору управления
многоквартирным домом

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 года по адресу: Железнодорожная, 8/1

№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			1 339 574,18	4,15
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и др.		1 339 574,18	4,15
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		581 020,13	1,80
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:			1 169 592,56	3,62
3.1.	уборка лестничных клеток			388 059,00	1,20
	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	123 700,00	0,38
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	106 800,00	0,33
	мытьё лестничных площадок и маршей	в месяц	1	110 700,00	0,34
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	4	8 800,00	0,03
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	21 145,00	0,07
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	4 228,00	0,01
	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	1	12 686,00	0,04
3.2.	уборка дворовой территории			520 074,50	1,61
	летний период			230 270,00	1,43
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю		179 530,00	1,11
	уборка газонов от листьев	весна, осень		34 200,00	0,21
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		6 340,00	0,04
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		10 200,00	0,06
	зимний период			289 804,50	1,80
	подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		130 345,50	0,81
	сдвигание свежеснеговывпавшего снега	во время снегопада		67 940,00	0,42
	перекидывание снега и скола	во время снегопада		14 521,00	0,09
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		47 424,00	0,29
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		10 200,00	0,06
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		784,00	0,00
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	10 790,00	0,07

	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	7 800,00	0,05
3.3.	Механизированная уборка	зимний период		106 520,36	0,33
3.4.	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола		154 938,70	0,48
4.1.	Дератизация, дезинсекция подвального помещения	дератизация 1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору, дезинсекция по заявке обслуживающей организации		58 102,02	0,18
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			3 148 288,89	9,75
5	Вывоз и утилизация отходов	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки		267 840,00	0,83
		Вывоз , утилизация КГО по мере необходимости		106 584,93	0,33
		Всего		374 424,93	1,16
6	Обслуживание лифтов	содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору		551 832,40	1,71
7	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			42 000,00	0,13
	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		42 000,00	0,13
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			4 116 546,22	12,75
8	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		968 366,88	3,00
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			5 084 913,10	15,75
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			1 494 512,88	4,63
	Резервный фонд			322 788,96	1,00
	Вознаграждение председателю совета дома			200 129,16	0,62
	ИТОГО				22,00



Управляющая организация
ООО УК «ЭКО Плюс»

Н.В. Сережина

Председатель совета дома

Сережина (Кореевская О)