

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Железнодорожная, 8/3
за 2016 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		3691,1		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
I. Содержание общего имущества дома		832 945,16	18,81	
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	227 600,00	5,14
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	79 727,76	1,80
3.	Уборка помещений	5 раз в неделю	54 400,00	1,23
4.	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	115 349,80	2,60
5.	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	3 570,00	0,08
6.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	5 664,00	0,13
7.	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	8 240,80	0,19
8.	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	43 080,00	0,97
9.	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	80 633,20	1,82
10.	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	54 800,00	1,24
11.	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,61
12.	Управление многоквартирным домом	имущества дома: планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	132 879,60	3,00

	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2016 г.		-287 073,99
Начислено денежных средств, в т.ч.:	702 932,88	702 932,88
Поступило денежных средств	692 248,51	692 248,51
Затраты	832 945,16	832 945,16
Остаток на 31.12.2016 г.		-427 770,64
Поступления за применение повышающего коэффициента по ГВ и ХВ		29 188,15
Задолженность населения на 31.12.16 г.		114 663,41
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:		
Остаток на 01.01.2016 г.		69 956,61
Поступления за 2016 г.		31 604,36
Затраты		82 264,23
Остаток средств на 01.01.2017 г.		19 296,74

Затраты на текущий ремонт, непредвиденные расходы, исполнение требований правил содержания общего имущества

Вид работы	Сумма, руб.
Поверка приборов учета	32 981,00
Ремонт оформления лифтов	898,62
Ремонт межпанельных швов	16 000,00
Ремонт балконных козырьков	6 859,93
Профилактические испытания электроустановки	25 524,68
Итого	82 264,23

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО ПЛЮС»