

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Железнодорожная, 6/1
за 2016 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 16 242,30 | | |
|--|--|--|--|------|
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | | 16 122,60 | | |
| нежилых помещений | | 119,70 | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Сумма затрат, руб. | Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб. | |
| I. Содержание общего имущества дома | | 3 084 401,75 | 15,82 | |
| № п/п | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др. | 1 004 480,00 | 5,15 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 350 833,68 | 1,80 |
| 3 | Уборка помещений | 5 раз в неделю | 203 400,00 | 1,04 |
| 4 | Уборка дворовой территории | 6 раз в неделю | 265 368,92 | 1,36 |
| 5 | Мех.уборка дворовой территории | В холодный период | 18 000,00 | 0,09 |
| 6 | Дератизация, дезинсекция | Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год | 29 822,73 | 0,15 |
| 7 | Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | 43 475,34 | 0,22 |
| 8 | Вывоз и утилизация ТБО | Не реже 1 раза в сутки | 176 640,00 | 0,91 |
| 9 | Тех.обслуживание лифтов | Круглосуточно | 315 720,88 | 1,62 |
| 10 | Обслуживание мусоропроводов | Ежедневно | 199 060,20 | 1,02 |
| 11 | Тех.обслуживание приборов учета | Ежемесячно | 27 000,00 | 0,14 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|--|------------|------|
| 12 | Управление многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома: планирование финансовых и технических ресурсов: осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств: проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ: ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др. | 450 600,00 | 2,31 |
|----|----------------------------------|--|------------|------|

| | Текущее содержание, руб. | | Итого, руб. |
|--|--------------------------|------------|---------------|
| Остаток на 01.01.2016 г. | -1 486 714,53 | 0,00 | -1 486 714,53 |
| Начислено денежных средств | 2 419 306,97 | 584 494,80 | 3 003 801,77 |
| Поступило денежных средств | 1 728 580,03 | 307 404,97 | 2 035 985,00 |
| Затраты | 3 084 401,75 | 10 511,00 | 3 094 912,75 |
| Остаток на 01.01.2017 г. | -2 842 536,25 | 296 893,97 | -2 545 642,28 |
| Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС | | | 107 233,68 |
| Задолженность населения на 31.12.16 г. | | | 1 459 098,07 |
| Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.: | | | |
| Остаток средств на 01.01.2016 г. | | | 118 049,03 |
| Поступления за 2016 г. | | | 26 225,96 |
| Затраты | | | 131 728,69 |
| Остаток средств на 01.01.2017 г. | | | 12 546,30 |

Расходы, не входящие в перечень
(затраты на текущий ремонт, непредвиденные расходы, исполнение требований правил содержания общего имущества и пр.)

| Виды работ | Сумма |
|---|------------|
| Очистка кровли от снега, наледи и льда | 4 000,00 |
| Поверка приборов учета | 59 118,00 |
| Профилактические испытания электроустановки | 21 490,69 |
| Механизированная уборка, вывоз снега (объем выполненных работ сверх запланированного в перечне) | 47 120,00 |
| | 131 728,69 |

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»