

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Заельцовский бор 1-ый жилой поселок, 22  
за 2016 год  
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		2016,8		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>		<b>482 494,45</b>	<b>19,94</b>	
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон, и др.	117 164,78	4,84
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	43 562,88	1,80
3.	Уборка помещений	5 раз в неделю	68 323,53	2,82
4.	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	110 900,00	4,58
5.	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	5 200,00	0,21
6.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	4 460,40	0,18
7.	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	4 323,26	0,18
8.	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	28 954,80	1,20
9.	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	1,12
10.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	72 604,80	3,00

	Содержание жилья	Текущий ремонт, руб.	Вознаграждение председателя, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2016 г.	-328 690,11	-84 273,00	0,00	-412 963,11
Начислено денежных средств, в т.ч.:	363 035,04	78 353,68	24 040,56	465 429,28
Поступило денежных средств	312 579,22	84 273,00	21 028,65	417 880,87
Затраты	482 494,45	0,00	21 028,65	503 523,10
Остаток на 31.12.2016 г.	-498 605,34	0,00	0,00	-498 605,34
Поступления за применение повышающего коэффициента по ГВ и ХВ		-	-	2 365,98
Задолженность населения на 31.12.16 г.				150 909,26
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:				
Остаток на 01.01.2016 г.				0,00
Поступления за 2016 г.				6 300,00
Затраты				37 762,99
Остаток средств на 01.01.2017 г.				-31 462,99

Наименование	Сумма
Профилактические испытания электроустановки	12 451,99
Поверка приборов учета	25 311,00
	37 762,99

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»