

## Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Советская, 55  
за 2016 год  
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		2 453,80		
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
№ п/п	I.Содержание общего имущества дома		<b>570 594,83</b>	<b>19,38</b>
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	112 800,00	3,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	53 002,08	1,80
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	73 800,83	2,51
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	111 227,76	3,78
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	1 600,00	0,05
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	70,80	0,00
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	36 937,44	1,25
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	52 303,56	1,78
9	Очистка кровли от снега, наледи и льда	По мере необходимости	7 000,00	0,24
10	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	6 452,36	0,22
11	Техническое обслуживание общедомовых узлов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,92

12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	88 400,00	3,00
----	----------------------------------	--	-----------	------

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2016 г.	-260 870,97	0,00	-260 870,97
Начислено денежных средств	395 942,88	65 450,80	461 393,68
Поступило денежных средств	422 535,33	54 881,00	477 416,33
Затраты	570 594,83	0,00	570 594,83
Остаток на 01.01.2017 г.	-408 930,47	54 881,00	-354 049,47
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС			8 900,44
Задолженность населения на 31.12.16 г.			126 385,48
Остаток средств по дополнительным доходам на 01.01.2016			10 800,00
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы, нежилых помещений за 2015 г.			10 800,00
Профилактические испытания электроустановки			16 706,70
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.			4 893,30

Генеральный директор ООО УК «ЭКО ПЛЮС»



Н.В.Сереегина

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО ПЛЮС»