

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Ельцовская, 4  
за 2016 год  
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		8 906,71		
в том числе:				
жилых помещений		8 835,61		
нежилых помещений		71,10		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
№ п/п	I.Содержание общего имущества дома	1 751 412,00	16,39	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	556 495,96	5,21	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	192 384,94	1,80	
3	Уборка помещений	235 309,57	2,20	
4	Уборка дворовой территории	262 130,93	2,45	
5	Мех.уборка дворовой территории	32 060,20	0,30	
6	Дератизация, дезинсекция	4 502,88	0,04	
7	Вывоз и утилизация КГО	18 045,96	0,17	
8	Вывоз и утилизация ТБО	87 840,00	0,82	
9	Тех.обслуживание приборов учета	42 000,00	0,39	
10	Управление многоквартирным домом	320 641,56	3,00	

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2016 г.	-381 707,27	0,00	-381 707,27
Начислено денежных средств	1 580 674,99	0,00	1 580 674,99
Поступило денежных средств	1 639 025,08	2 054,73	1 641 079,81
Затраты	1 751 412,00	0,00	1 751 412,00
Остаток на 31.12.2016 г.	-494 094,19	2 054,73	-492 039,46
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС			65 434,70
Задолженность населения на 31.12.16 г.			241 017,95
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:			
Остаток на 01.01.2016 г.			829 719,60
Поступления за 2016 г.			305 276,36
Затраты			174 013,68
Остаток средств на 01.01.2017 г.			960 982,28

**Расходы, не входящие в перечень  
(затраты на текущий ремонт, непредвиденные расходы,  
исполнение требований правил содержания общего имущества  
и пр.)**

Наименование работ	Сумма, руб.
Поверка приборов учета	52 963,06
Спил, омолаживание деревьев, вывоз веток	8 650,00
Профилактические выплаты электроустановки	63 677,49
Механизированная уборка, вывоз снега (объем выполненных работ сверх запланированного в перечне)	41 223,13
Очистка козырьков от снега, наледи и льда, очистка парапетов	7 500,00
<b>Итого:</b>	<b>174 013,68</b>

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»