

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Дуси Ковальчук, 394/1
за 2016 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м			3 353,00	
в том числе:				
жилых помещений			3 283,90	
нежилых помещений			69,10	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
	I.Содержание общего имущества дома	719 890,61	17,89	
№ п/п				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон, и др.	200 254,00	4,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	72 424,80	1,80
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	88 550,00	2,20
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	92 400,00	2,30
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	1 207,58	0,03
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	4 436,80	0,11
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	38 065,62	0,95
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	70 416,00	1,75
9	Вывоз снега		4 427,81	0,11
10	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,67

11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома: планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	120 708,00	3,00
----	----------------------------------	--	------------	------

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2016 г.	-292 382,78	18 046,66	-274 336,12
Начислено денежных средств	616 191,24	39 055,20	655 246,44
Поступило денежных средств	547 500,20	34 703,99	582 204,19
Затраты	719 890,61	8 000,00	727 890,61
Остаток на 01.01.2017 г.	-464 773,19	44 750,65	-420 022,54
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС			23 471,00
Задолженность населения на 31.12.16 г.			295 498,26
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:			
Остаток на 01.01.2016 г.			14 561,56
Поступления за 2016 г.			14 561,96
Затраты			125 471,29
Остаток средств на 01.01.2017 г.			-96 347,77

Расходы, не входящие в перечень
(затраты на текущий ремонт, непредвиденные расходы, исполнение требований правил содержания общего имущества и пр.)

Наименование работ	Сумма, руб.
Профилактические испытания электроустановки	21 576,68
Механизированная уборка, вывоз снега (объем выполненных работ сверх запланированного в перечне)	40 864,61
Очистка кровли, козырьков от снега, наледи и льда, сосулек, очистка парапетов	63 030,00
Итого:	125 471,29

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В.Серезина



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»