

Отчет

о содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу
ул. Дуси Ковальчук, 12
за 2016 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		2172	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма затрат, руб.
I.Содержание общего имущества дома			583 090,79
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.		131 800,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		46 915,20
3. Уборка помещений	5 раз в неделю		56 400,00
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю		71 900,00
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период		30 276,83
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год		2 300,00
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		4 960,00
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки		88 080,00
9. Очистка кровли от снега	По мере необходимости		11 213,64
10. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно		72 000,00
11. Услуги НП ОРС	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		16 820,46

12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	67 245,12
----	--	--	-----------

	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2016 г.	-719 105,05	-719 105,05
Начислено денежных средств	694 654,78	694 654,78
Поступило денежных средств	676 969,44	676 969,44
Затраты	583 090,79	583 090,79
Остаток на 01.01.2016 г.		-625 226,40
Задолженность населения на 31.12.16 г.		101 896,15
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:		
Остаток на 01.01.2016 г.		212 287,00
Поступления		139 212,00
Затраты*		64 374,32
Остаток на 31.12.2016 г.		287 124,68

**Расходы, не входящие в перечень
(затраты на текущий ремонт, непредвиденные
расходы, исполнение требований правил
содержания общего имущества и пр.)***

Наименование работ	Сумма, руб.
Проверка приборов учета	4 602,00
Профилактические испытания электроустановки	12 862,37
Очистка кровли от снега, наледи и льда (объем выполненных работ сверх запланированного в перечне)	17 786,78
Механизированная уборка, вывоз снега (объем выполненных работ сверх запланированного в перечне)	29 123,17
Итого:	64 374,32

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»