

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Димитрова, 12
за 2016 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		3418,4	
в том числе:			
жилых помещений		2577,9	
нежилых помещений		840,5	
I. Содержание общего имущества дома		744 791,61	18,16
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	196 627,60	4,79
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	73 837,44	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	88 194,72	2,15
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	103 515,50	2,52
5. Мех.уборка дворовой территории и вывоз снега	В холодный период	25 432,90	0,62
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	3 982,03	0,10
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		2,95
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	121 035,12	0,00
9. Тех.обслуживание системы видеонаблюдения	Круглосуточно	16 800,00	0,41
10. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,66
11. Непредвиденные услуги	(Спил аварийных деревьев, обрезание веток; частичный ремонт цоколя жилого дома)	2 871,90	0,07
12. Услуги некоммерческого партнерства "объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевому счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	16 579,46	0,40

12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	68 914,94	1,68
--------------------------------------	--	-----------	------

Наименование	Текущее содержание, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2016 г.	86 129,40	300 900,47	387 029,87
Начислено денежных средств, в т.ч.:	756 423,55	-	756 423,55
жилые помещения	570 437,71	-	570 437,71
нежилые помещения	185 985,84	-	185 985,84
Поступило денежных средств	733 477,67	-	733 477,67
жилые помещения	547 491,83	-	547 491,83
нежилые помещения	185 985,84	-	185 985,84
Затраты	744 791,61	-	744 791,61
Остаток на 31.12.2016 г.	74 815,46	300 900,47	375 715,93
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС (остаток на 01.01.2016 г.)			13 758,20
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС за 2016г.			16 509,84
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС (остаток на 31.12.2016 г.)			30 268,04
Задолженность населения на 31.12.16 г.			89 891,00
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:			
Остаток на 01.01.2016			270 262,58
Поступления за 2016 г.			257 149,76
Затраты			197 822,80
Остаток на 31.12.2016			329 589,54

**Расходы, не входящие в перечень
(затраты на текущий ремонт, непредвиденные расходы,
исполнение требований правил содержания общего
имущества и пр.)**

Виды работ	Сумма, руб.
Механизированная уборка, вывоз снега (объем выполненных работ сверх запланированного в перечне)	24 067,10
Профилактические испытания электроустановки	17 755,70
	41 822,80

Однakoмeнca :
Мeчeн - Мeчeн
30.03.2017 г.

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»