

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Железнодорожная, 8/1
за 2016 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м			26899,08	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
1.	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД без учета средств на текущий ремонт	5 636 732,37	17,46	
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон, и др	1 411 245,66	4,37
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	581 020,13	1,80
1.3	Уборка помещений	5 раз в неделю	388 059,00	1,20
1.4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	520 074,50	1,61
1.5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	214 316,32	0,66
1.6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	44 604,00	0,14
1.7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	119 815,13	0,37
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	263 520,00	0,82
1.9	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	551 832,40	1,71
1.10	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	154 938,70	0,48
1.11	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	33 600,00	0,10
1.12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т ч рассмотрение жалоб по качеству обслуживания, и др.	968 366,88	3,00
1.13	Резервный фонд	Механизированная уборка, вывоз снега (объем выполненных работ сверх запланированного в перечне), профилактические испытания электроустановки	197 096,19	0,61
1.14	Вознаграждение председателю совета дома		188 243,46	0,58
2.	Текущий ремонт	Ремонт межпанельных швов; ремонт балконных козырьков	13 719,87	0,04

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Вознаграждение председателя	Резервный фонд, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2016 г.	65 556.11	751 700.99	0.00	0.00	817 257.10
Начислено денежных средств, в т.ч.:	5 293 755.66	738 952.82	200 130.35	161 394.48	6 394 233.31
Поступило денежных средств	5 185 836.61	591 949.07	188 243.46	126 550.30	6 092 579.44
Затраты	5 237 672.85	13 719.87	188 243.46	197 096.19	5 636 732.37
Перенос средств на капитальный ремонт	-	984 000.00	-	-	984 000.00
Остаток на 31.12.2016 г.	13 719.87	345 930.19	0.00	-70 545.89	289 104.17
Поступления за применение повышающего коэффициента по ГВ и ХВ	-	-	-	-	164 920.20
Задолженность населения на 31.12.16 г.					1 020 894.40
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:					
Остаток на 01.01.2016 г.					291 085.84
Поступления за 2016 г.					111 761.96
Затраты					109 766.02
Остаток средств на 01.01.2017 г.					293 081.78

Расходы, не входящие в перечень (затраты на текущий ремонт, непредвиденные расходы, исполнение требований правил содержания общего имущества и пр.)

Наименование	Сумма
Очистка кровли, козырьков балконов от снега, наледи и льда	38 800.00
Проверка приборов учета	16 756.00
Расходы совета дома	44 772.05
Ремонт оформления лифтов	898.62
Завоз земли	2 350.00
Чистка вентиляционных каналов	4 500.00
Спил деревьев	1 689.35
	109 766.02

Генеральный директор ООО УК «ЭКО ПЛЮС»



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»