

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Железнодорожная, 8  
за 2016 год  
ООО УК "ЭКО Плюс"

	Общая площадь помещений, всего кв.м	20 272,20		
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>№ п/п</b>	<b>I.Содержание общего имущества дома</b>		<b>4 592 744,89</b>	<b>18,88</b>
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливмоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности: смена и восстановление разбитых стекол: ремонт и укрепление окон. и др.	1 227 600,00	5,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	437 879,52	1,80
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	324 864,55	1,34
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	393 148,60	1,62
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	72 979,92	0,30
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	34 461,90	0,14
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	58 327,54	0,24
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	175 680,00	0,72
9	Вывоз снега	По мере необходимости	24 326,64	0,10
10	Завоз земли		2 350,00	0,01
11	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	433 582,60	1,78
12	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	368 147,60	1,51
13	Техническое обслуживание общедомовых узлов учета. поверка приборов учета	Обслуживание ежемесячно, поверка по срокам	59 202,22	0,24
14	Профилактические испытания электроустановки	По договору с ООО "Неон"	119 851,32	0,49
15	Очистка козырьков балконов от снега, наледи и льда	По предписанию	30 031,05	0,12

	Текущее содержание, руб.		Текущий ремонт, руб.	Вознаграждение совета дома, руб.	Поступления по применению повыш. коэфф. та ХВС, ГВС	Итого, руб.
	всего	в том числе резервный фонд				
Остаток на 01.01.2016 г.	-274 903,59	0,00	-1 770,82	0,00	95 252,14	-276 674,41
Начислено денежных средств	4 419 762,55	124 876,75	747 186,08	193 074,02	116 207,44	5 360 022,65
Поступило денежных средств	4 414 648,40	124 876,75	744 739,67	194 074,02	116 207,44	5 353 462,09
Субсидия из бюджета города	38 337,02	0,00	0,00	0,00	0,00	38 337,02
Затраты	4 592 744,89	95 996,77	739 996,22	194 074,02	58 271,02	5 526 815,13
Остаток на 31.12.2016 г.	-414 663,06	28 879,98	2 972,63	0,00	153 188,56	-411 690,43
Задолженность населения на 31.12.16 г.						706 091,02
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:						
Остаток на 01.01.2016 г.						201 975,81
Поступления за 2016 г.						73 097,96
Затраты						31 347,55
Остаток средств на 01.01.2017 г.						243 726,22

Расходование средств, поступивших от размещения оборудования связи

Наименование услуги	Стоимость, руб.
Ремонт оформления лифтов	5 990,77
Генеральная уборка подъезда	4 074,78
Хозрасходы совета дома	21 282,00
Итого:	31 347,55

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

16	Резервный фонд	Механизированная уборка, вывоз снега (объем выполненных работ сверх запланированного в перечне)	95 996,77	0,39
17	Услуги НП ОРС	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	148 042,64	0,61
18	Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	586 272,02	2,41

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»