

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 4

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 11.12.2021 13:00 по 11.12.2021 13:00

заочная часть собрания состоялась в период с 11.12.2021 по 30.12.2021

Дата подсчета голосов: 13.01.2022

Инициатор собрания – Колодежская Н.Я; Блажиева Т.В.

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 115, список прилагается (приложение № _____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.4, собственники владеют 9243 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 9243 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4845.78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.43% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем собственника кв. 149 Колодежская Наталья Давыдовна, секретарем собственника кв. 133 Блажиева Татьяна Викторовна и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК "КОМФОРТ-СЕРВИС" (ИНН 5403032646) с момента принятия решения общим собранием.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Ельцовская - управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКО Плюс" (Лицензия № 054-000076 от 28 апреля 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области).
4. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Ельцовская (Приложение № 1) включая перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. в размере 17,40 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника.
Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" направить в ООО УК "КОМФОРТ-СЕРВИС" уведомление о принятом на общем собрании решении о смене способа управления и заключении договора управления.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способ уведомления о принятых решениях на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений, расположенных на фасаде многоквартирного дома у входа в каждый подъезд.
8. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО УК "ЭКО Плюс" по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрание председателем собственника кв. 149 Колодежская Наталья Давыдовна, секретарем собственника кв. 133 Блажиева Татьяна Викторовна и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрание председателем собственника кв. 149 Колодежская Наталья Давыдовна, секретарем собственника кв. 133 Блажиева Татьяна Викторовна и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3418.4	70.54%	481.88	9.94%	945.5	19.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК "КОМФОРТ-СЕРВИС" (ИНН 5403032646) с момента принятия решения общим собранием.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК "КОМФОРТ-СЕРВИС" (ИНН 5403032646) с момента принятия решения общим собранием.":

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3283.4	67.76%	648.15	13.38%	914.23	18.87%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голос принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Ельцовская - управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Э Плюс" (Лицензия № 054-000076 от 28 апреля 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Ельцовская управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКО Плюс" (Лицензия № 054-000076 от 28 апреля 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3283.4	67.76%	721.08	14.88%	841.3	17.36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голос принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Ельцовская (Приложение № 1) включая перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.21 г. в размере 17,40 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Ельцовская (Приложение № 1) включая перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. в размере 17,40 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3052.6	63%	694.18	14.33%	1099	22.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голос принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" направить в ООО УК "КОМФОРТ-СЕРВИС" уведомление о принятом общем собрании решении о смене способа управления и заключении договора управления.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" направить в ООО УК "КОМФОРТ-СЕРВИС" уведомление о принятом на общем собрании решении о смене способа управления и заключении договора управления.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3266.8	67.42%	596.98	12.32%	982	20.27%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голос принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408.7	70.34%	565.48	11.67%	871.6	17.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голос принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общи собраний и способ уведомления о принятых решениях на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений расположенных на фасаде многоквартирного дома у входа в каждый подъезд.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома проведения общих собраний и способ уведомления о принятых решениях на общих собраниях путем размещения информации на доска объявлений, расположенных на фасаде многоквартирного дома у входа в каждый подъезд."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3628.3	74.88%	428.48	8.84%	789	16.28%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО УК "ЭКО Плюс" по адресу 1 Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО УК "ЭКО Плюс" по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3472.4	71.66%	498.48	10.29%	874.9	18.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

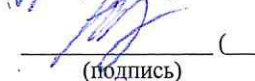
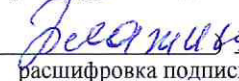
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 13.01.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 13.01.2022 (дата)