

**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
по адресу Ельцовская д.4 за 2020 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

8911,6

в том числе :

жилых помещений	8860,6
нежилых помещений	51,0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I.Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	553 945,05	5,18	507 619,20
1.2.Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	8000,00	0,07	0,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	192 490,56	1,80	59845,60
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	184 800,00	1,73	184880,3
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	412 843,20	3,86	400 752,00
5. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	24 200,00	0,23	32 060,20
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	6 296,40	0,06	4274,7
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
8.Паспорт фасада дома		0,00		0,00
9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	65 760,00	0,69	87631,10

4,75

104688

с КГО

10. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	144 270,70	1,35	144270,7	
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>1 592 605,91</b>	<b>14,89</b>	<b>1 421 333,80</b>	13,29

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	<b>Остаток на 01.01.2020 г.</b>	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 422 915,85	0,00
	жилые помещения	1 414 775,85	0,00
	Поступило денежных средств в т.ч.	1 393 413,88	0,00
	жилые помещения	1 393 413,88	0,00
	Затраты	1 592 605,91	0,00
	<b>Остаток на 31.12.2020 г.</b>	-169 690,06	0,00
	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	207 888,08	
	<b>Остаток средств по доп. доходам на 01.01.2020 г.</b>	<b>1 288 026,30</b>	
	Поступления от использования общего имущества (аренда земли, операторы связи) за 2020 г.	466 214,40	
	Затраты	303 971,41	
	<b>Остаток на 01.01.2021 г.</b>	<b>1 450 269,29</b>	

292500

Дополнительные работы :		
Установка козырьков п.№5		92180,00
Профилактические испытания электроустановок		63651,41
Поверка общедомовых приборов учета		59640,00
Полусфера дорожная		2400,00
Замена канализационного трубопровода		78000,00
Прочистка канализационного трубопровода		8100,00
<b>Итого:</b>		<b>303971,41</b>

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Сереева И.В.

Экономист

Наумова И.В.

