

**Протокол общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 394/1 по ул. Дуси Ковальчук г. Новосибирска**

г. Новосибирск

«12» августа 2011 г.

Инициатор проведения общего собрания Конев Иван Яковлевич, собственник кв. 77  
(договор купли-продажи № 2-2830 от 02.10.1992 г.)

Общая площадь дома 3352,9 кв. м

Дата начала проведения голосования: «02» августа 2011 года

Дата окончания приема решений: «10» августа 2011 года

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 394/1, Домовой комитет.

Дата и место подсчёта голосов: 12.08.2011 г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Общее количество голосов собственников помещений дома 100.

Приняли участие в голосовании «2259,9 кв. м.», что составляет 67,4 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Наделение председателя собрания и счётную комиссию правом подсчёта голосов и подписания итогового протокола.
4. Утверждение порядка проведения общего собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Дуси Ковальчук, 394/1: управление управляющей организацией.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Каскад».
8. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом № 349/1 по ул. Д.Ковальчук с ООО УК «ЭКО Плюс».
9. Сохранение тарифа на содержание общего имущества собственников на 2011 год в размере 13,14 руб./кв. м.
10. Сохранение тарифа на установку приборов учета ГВ и отопления на 2011 г. в размере 5,31 руб./кв. м.
11. Утверждение Положения о Совете дома № 394/1 по ул. Д.Ковальчук в г.Новосибирске.
12. Избрание Совета дома № 394/1 по ул. Д.Ковальчук в количестве 4 человек.
13. Избрание Председателя Совета дома.
14. Принятие участия в муниципальной (региональной) адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Проведение в рамках муниципальной адресной программы ремонта:  
Установка приборов учета потребления ресурсов, ремонт сетей электроснабжения, ремонт сетей теплоснабжения, ремонт сетей водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, утепление и ремонт фасадов многоквартирного дома общей стоимостью 6 440 200 руб.
16. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт:  
Установка приборов учета потребления ресурсов – 350 000 руб., ремонт сетей электроснабжения – 1 220 140 руб., ремонт сетей теплоснабжения – 902 136 руб., ремонт сетей водоснабжения – 1 135 256 руб., ремонт систем водоотведения – 198 265 руб., ремонт крыши – 1 917 456 руб., ремонт подвальных помещений – 198 515 руб., утепление и ремонт фасадов – 518 432 руб.  
многоквартирного дома общей стоимостью 6 440 200 руб.

17. Принятие участия в софинансировании капитального ремонта в размере 8 % от его стоимости и утвердить порядок внесения собственниками средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта, в сумме 515 216 руб.: путем ежемесячного внесения собственниками платы на капитальный ремонт 12,80 руб./кв. м. в течение 2011 – 2012 гг. до полного возмещения: в 2011 году – 5,31 руб./кв. м. (пойдет в зачет на статью «кап. ремонт» со статьи «установки приборов учета»), в 2012 году - 7,49 руб./кв. м.

18. Утверждение порядка оформления решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 394/1 по ул. Д.Ковальчук – в виде итогового Протокола, заверенного председателем собрания и членами счетной комиссии.

19. Утверждение порядка уведомления о проведении данного собрания и всех последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения уведомлений на информационных досках, установленных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. Определение адреса и места хранения документов общих собраний собственников помещений в доме № 394/1 по ул. Д.Ковальчук и их протоколов: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 394/1 – Совет дома.

### РЕШИЛИ:

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем собрания И. Я. Конева, кв. 77

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**2. По второму вопросу:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания: 1) Л. Д. Моисееву, кв. 55, 2) В. В. Павлюк, кв. 81

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**3. По третьему вопросу:** Наделить председателя собрания и счетную комиссию правом подсчета голосов и подписания итогового протокола.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания – в заочной форме.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**5. По пятому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Дуси Ковальчук – 394/1: управление управляющей организацией.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);  
"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**6. По шестому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**7. По седьмому вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Каскад».

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 349/1 по ул. Д.Ковальчук с ООО УК «ЭКО Плюс» (сроком на один год).

Голосовали:

"За" 95,03 % голосов (2147,4 кв. м), что составляет 64 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 4,97 % голосов (112,5 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**9. По девятому вопросу:** Сохранить тариф на содержание общего имущества собственников на 2011 год в размере 13,14 руб./кв. м.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**10. По десятому вопросу:** Сохранить тариф на установку приборов учета ГВ и отопления на 2011г. в размере 5,31 руб./кв. м.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить Положение о Совете дома № 394/1 по ул. Д.Ковальчук в г.Новосибирске.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**12. По двенадцатому вопросу:** Избрать Совет дома № 394/1 по ул. Д.Ковальчук в количестве 4 человек:

1. М. Г. Корпачев – собственник кв. № 46.

2. В. В. Гришненков – собственник кв. № 8.

3. Г. П. Малахов – собственник кв. № 19.

4. И. Я. Конев – собственник кв. № 77.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**13. По тринадцатому вопросу:** Избрать Председателем Совета дома - Михаила Георгиевича Корпачева.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принять участие в муниципальной (региональной) адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**15. По пятнадцатому вопросу:** Провести в рамках муниципальной адресной программы ремонт:

Установка приборов учета потребления ресурсов, ремонт сетей электроснабжения, ремонт сетей теплоснабжения, ремонт сетей водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, утепление и ремонт фасадов многоквартирного дома общей стоимостью 6 440 200 руб.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт:

Установка приборов учета потребления ресурсов – 350 000 руб., ремонт сетей электроснабжения – 1 220 140 руб., ремонт сетей теплоснабжения – 902 136 руб., ремонт сетей водоснабжения – 1 135 256 руб., ремонт систем водоотведения – 198 265 руб., ремонт крыши – 1 917 456 руб., ремонт подвальных помещений – 198 515 руб., утепление и ремонт фасадов – 518 432 руб.

многоквартирного дома общей стоимостью 6 440 200 руб.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**17. По семнадцатому вопросу:** Принять участие в софинансировании капитального ремонта в размере 8 % от его стоимости и утвердить порядок внесения собственниками средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта, в сумме 515 216 руб.: путем ежемесячного внесения собственниками платы на капитальный ремонт 12,80 руб./кв. м. в течение 2011 – 2012 гг. до полного возмещения: в 2011 году – 5,31 руб./кв. м. (пойдет в зачет на статью «кап. ремонт» со статьи «установки приборов учета»), в 2012 году - 7,49 руб./кв. м.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);  
"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утвердить порядок оформления решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 394/1 по ул. Д.Ковальчук – в виде итогового Протокола, заверенного председателем собрания и членами счетной комиссии.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утвердить порядок уведомления о проведении данного собрания и всех последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения уведомлений на информационных досках, установленных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

**20. По двадцатому вопросу:** Определить адрес и место хранения документов общих собраний собственников помещений в доме № 394/1 по ул. Д.Ковальчук и их протоколов: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 394/1 – Совет дома.

Голосовали:

"За" 100 % голосов (2259,9 кв. м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" 0 % голосов (0 кв. м);

"Воздержались" 0 % голосов (0 кв. м).

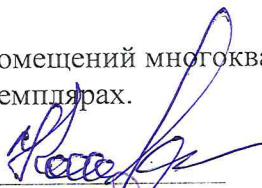
Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 394/1 по ул. Дуси Ковальчук составлен в 2 (двух) экземплярах.

**Председатель собрания:**

**Члены счетной комиссии:**

1. Собственник кв. 55

2. Собственник кв. 81



И. Я. Конев



Л. Д. Моисеева



В. В. Павлюк

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. по адресу:  
ул. Дуси Ковальчук, 394/1

Общая площадь помещений, всего кв.м.	3284,5		
в том числе:	3284,5		
жилых помещений	0		
нежилых помещений			
Перечень видов работ и услуг	условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, Руб.
I. Содержание общего имущества дома		517900,0	13,14
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем: укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, замена тамбурных дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулук, и др.	149379,1	3,79
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	37443,3	0,95
3. Уборка помещений		82375,3	2,09
4. Уборка дворовой территории		84345,9	2,14
5. Мех. уборка дворовой территории	в холодный период	11430,1	0,29
6. Дератизация, дезинсекция	дератизация -1 раз в месяц, дезинсекция - 2 раза в год	4335,5	0,11
7. Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	57150,3	1,45

8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	44537,8	1,13
9. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств: проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, <del>взыскание</del> взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД. работа с населением, в т.ч рассмотрение, обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	46902,7	1,19
II. Текущий ремонт	Замена запорной арматуры на водопроводах Холодной и горячей воды	141890,4	3,61
III. Капитальный ремонт	Установка узла учета тепловой энергии, ХГВ	299007,7	7,59

Генеральный директор  
ООО УК "АКВ-Сервис"



А.К. Жилищев