

– замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов при возникновении аварийных ситуаций;

– замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий.

11. Вентиляция:

– смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер;

12. Специальные общедомовые технические устройства*:

– общедомовые установки для принудительной вентиляции в домах повышенной этажности (свыше 9 этажей);

– системы дымоудаления и пожаротушения; переговорно-замочные устройства; лифты;

– автоматизированные тепловые пункты;

– узлы учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения;

– системы диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием.

16. Внешнее благоустройство:

– ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания;

– устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов, посев трав;

– замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха пенсионеров и инвалидов, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.

Приложение 4

Перечень

дополнительных работ, выполняемых по заказам и за счет средств потребителя

1. Сантехнические работы:

– устранение засоров канализации в квартире (кроме коммунальных);

– прочистка сифонов и участков трубопровода от сантехприбора до стояка;

– смена вентильной головки кранов смесителей;

– смена смесителя для умывальника;

– то же, для ванн с гибким шлангом;

– замена умывальников, моек, раковин, полотенцесушилок;

– ремонт смывного бачка со сменой устройств;

– установка запорной арматуры к смывному бачку; замена смывного бачка; замена унитазов всех видов;

– смена смывной трубы; *

– установка кронштейнов под санитарные приборы; восстановление гидроизоляции в санузлах и ванных комнатах.

2. Электромонтажные работы:

– смена неисправного выключателя для открытой проводки; то же, штепсельной розетки;

– смена выключателя для скрытой проводки с пробивкой гнезд; то же, штепсельной розетки;

– смена неисправного потолочного или стенного патрона; демонтаж щитка со счетчиком; установка щитка для электросчетчика; установка однофазного электросчетчика; прокладка электропроводки;

– ремонт или смена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах);

– снятие неисправных выключателей или переключателей; замена электрических и газовых плит.