

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу ул.Дачное шоссе д.18/5 за 2020 год
(январь-декабрь)
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

3142,6

в том числе :

жилых помещений

2225,4

нежилых помещений

797,8

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I.Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	172 717,30	4,98	172 717,30
1.2Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	0,00	0,00	0
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	67 880,16	1,80	67880,16
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	155 520,00	5,50	188556,00
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	396 060,00	10,50	389 179,58
5. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	0,00	0,00	0,00
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	0,00	0,00	3771,12
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
8. Обслуживание КТПН		0,00	0,00	56566,80

9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	106 920,00	3,78	28283,40
10. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	150 844,80	4,00	150844,8
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		1 049 942,3	30,6	1 057 799,2

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2020 г.	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	960 949,82	0,00
	жилые помещения	761 371,29	
	нежилые помещения	126 494,00	
	автопарковка	73 084,53	
	Поступило денежных средств в т.ч.	996 812,35	0,00
	жилые помещения	792 150,14	
	нежилые помещения	122 150,00	
	автопарковка	82 512,21	
	Затраты	1 049 942,26	
	Остаток на 31.12.2020 г.		0,00
	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	177 872,82	0,00
	Остаток средств на 01.01.2021 г.		
	Поступления от использования общего имущества за 2020 г.		
	Затраты		
	Остаток на 01.01.2021 г.		

Затраты за счет целевых сборов

		Начислено	Оплачено
Приобретение с/уборщика		41 262,00	34 905,41
Приобретение урн	Установка в 2019	12 550,28	10 546,98
Дополнительные услуги			
Затраты на дворника	ноябрь декабрь 2020	15 000,00	0,00

Профилактические			
испытания электроустановок		15 181,15	0,00
Сброс снега с кровли		70 000,00	0,00
Механизированная уборка		96 750,00	0,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Серееина Н.В.

Составил

экономист

Наумова И.В.