

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу Д.Ковальчук д.394/1 за 2020 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

3354

в том числе :

жилых помещений	3254
нежилых помещений	100

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения. электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	192 787,92	4,79	162 218,78
1.2 Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	70000,00	1,74	32202,24
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	48 297,60	1,20	52328,64
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	88 110,00	2,19	88556,16
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	129 980,00	3,23	88 757,42
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	4 400,00	0,11	5 635,39
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	6 204,00	0,15	6037,92
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00

8. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	33 000,00	0,82	42265,44
9. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	73 653,84	1,83	73682,75
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>650 833,36</b>	<b>16,17</b>	<b>551 684,7</b>

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2020 г.	0,00	-18 517,24
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	551 800,08	79 756,80
	жилые помещения	535 348,08	77 356,80
	Поступило денежных средств в т.ч.	558 293,00	75 164,00
	жилые помещения	541 841,00	72 764,00
	Затраты	650 833,36	127 393,00
	Остаток на 31.12.2020 г.	-99 033,28	-66 153,44
	Задолженность населения на 31.12. 2020 г.	213 227,71	22 265,45
	Остаток средств доп.доходов на 01.01. 2020 г.	10 008,97	
	Поступления от использования общего имущества за 2020 г.	13 176,00	
	Затраты (перерасход по сбросу снега )	37 797,76	
	Остаток на 01.01.2021 г.	-14 612,79	

Текущий ремонт	Ремонт подъезда		127393,00
----------------	-----------------	--	-----------

Благоустройство за счет средств бюджета города	Установка МАФ		32000,00
--	---------------	--	----------

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Сережина Н.В.

Составил

экономист

Наумова И.В.

