

отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Д.Ковальчук д.12 за 2020 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

3116,1

в том числе :

жилых помещений

2173,2

нежилых помещений

942,9

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I.Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	193 696,78	5,18	176 427,94
1.2Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	49200,00	1,32	11213,64
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	67 307,76	1,80	56068,00
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	79 600,00	2,13	79616,84
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	0,00	0,00	4 672,35
5. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	8 800,00	0,24	60 876,83
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	6 204,00	0,17	5980,61
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
8.Паспорт фасада дома		0,00	0,00	10000,00

9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	114 590,00	3,06	114590,00
10. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств: проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	79 941,36	2,14	79941,36
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		599 339,90	16,03	599 387,57

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2020 г.	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	601 656,59	0,00
	жилые помещения	420 394,94	
	Поступило денежных средств в т.ч.	473 134,92	0,00
	жилые помещения	414 590,92	
	Затраты	599 339,90	
	Остаток на 31.12.2020 г.	2 316,69	0,00
	Задолженность собственников на 31.12. 2020 г.	183 997,90	
	Остаток средств доп./д на 01.01. 2020 г.	1 039 805,00	
	Поступления от использования общего имущества за 2020 г.	502 236,00	
	Затраты	693 749,60	
	Остаток на 01.01.2021 г.	848 291,40	

Затраты за счет доп.доходов

Затраты на дворника		90 000,00	
Вознаграждение на пред.Совета дома		224 576,77	
Профилактические испытания эл.сетей		12 869,64	
Ремонт 1-го подъезда		165 089,95	
Изготовление и установка входных дверей		201 213,24	
Итого		693 749,60	
Целевые			
Паспорт фасада			

Начислено	50 000	
Оплачено	45 000	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Сережина Н.В.

Составил



экономист

Наумова И.В.