

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Балакирева д.1 за 2020 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

7251,3

в том числе :

жилых помещений

7251,3

нежилых помещений

0,0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	630 863,10	7,25	635 213,88
2 Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	156 628,08	1,80	156628,08
4. Уборка помещений	5 раз в неделю	0,00	0,00	121241,00
5. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	156 300,00	1,80	117 471,10
5.Обслуживание мусоропровода	мусора из камер, уборка клапанов и ствола	99 670,00	1,15	128 155,50
6. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	37 400,00	0,43	35 600,00
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	11 232,00	0,13	14228
8. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
9.Паспорт фасада дома		0,00	0,00	0,00

10. Тех.обслуживание лифтов	Ежемесячно	127 575,00	1,47	123559,80
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	38 460,00	0,44	42140,00
12. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	264 527,42	3,04	264527,42
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		1 522 655,60	17,50	1 638 764,78

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.
	На 31.12.2020г.	
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 641 321,67
	жилые помещения	1 641 321,67
	Поступило денежных средств в т.ч.	1 662 708,30
	жилые помещения	1 662 708,30
	Затраты	1 522 655,60
	Остаток на 31.12.2020 г.	118 666,07
	Задолженность населения на 31.12. 2018 г.	162 196,45
	Остаток средств по доп. доходам на 01.01. 2020 г.	33 155,74
	Поступления от использования общего имущества(провайдеры) за 2020 г.	45 662,40
	Затраты	54 822,58
	Остаток на 01.01.2021 г.	23 995,56

Работы за счет дополнительных доходов	54822,58
Профилактические испытания электроустановок	32322,58
Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	22500,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Сережина Н.В.

Составил

экономист

Наумова И.В.

