

Протокол № 19

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 17/2, проведенного в очно-заочной форме голосования в период с «12» октября 2020г. по «31» октября 2020 г.**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

- собственник помещения №36 – председатель совета дома - Гребенюк А. В.
- собственник помещения № 72 -член совета дома- Майдебуря О.А.;
- собственник помещения № 75- член совета дома - Куцуренко Р.Н.;
- собственник помещения № 86 – член совета дома - Чеботарева Н.А.

Информация о дате, времени, месте проведения собрания в форме очно - заочного голосования, а также о повестке собрания была представлена в виде «Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, 17/2 (приложение 1)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: «с «12» октября 2020г. по «31» октября 2020 г.

Место проведения: г. Новосибирск ул. 1905 года, д. 17/2.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

**Очное** собрание проводилось 12.10.2019 в 19-00 часов на крыльце первого подъезда многоквартирного дома ул. 1905 года 17/2, путем совместного присутствия собственников помещений с отметкой в регистрационном листе (Приложение 2). На очном собрании присутствовало 22 собственника, что составляет 1196,7 кв. м 23,75 % от общего числа всех голосов собственников дома. (см. приложение 3). Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

**Заочное** голосование проводилось в период с «13» октября 2020г. по «31» октября 2020 г. Общая площадь многоквартирного дома – 5060,8. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5060,8 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5060,8 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 м<sup>2</sup>.

ООО УК «ЭКО ПЛЮС»

ВК № 524

10 октября 2020

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2786,85** голосов;  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **55,02** % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утвердить состав Совета дома.
3. Утвердить тариф на текущий ремонт – 10 руб/кв.м.
4. **Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020 – 2021 годы:**
  - 4.1 - установка системы видеонаблюдения в лифтах и над входом в помещения технического этажа на незадымляемых лестницах.
  - 4.2. - устройство гидроизоляции и водоотведения на козырьках переходных балконов 2-х этажей обоих подъездов;
  - 4.3.- замена освещения в местах общего пользования (МОП);
  - 4.4. - замена участка трубы холодного водоснабжения в подвале дома;
  - 4.5. - косметический ремонт первого этажа обоих подъездов.
5. Выбор подрядчика и стоимость работ по текущему ремонту определяет Совет дома.
6. Включить в тариф на содержание жилья озеленение территории в летний период с 01 мая по 30 сентября - 0,5 руб/кв. м.
7. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: ООО УК «ЭКО Плюс»,

г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23

Решения общего собрания:

№ п/ п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	Избрать председателем общего собрания собственников: - Гребенюка Александра Викторовича, кв. 36., Избрать секретарем общего собрания собственников: - Майдебуру Ольгу Александровну, кв. 72, Избрать членов счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов: 1. Майдебуру Ольгу Александровну, кв. 72, 2. Чеботареву Наталью Александровну, кв. 86 3. Куцуренко Романа Николаевича, кв.75,	За: 92,67% Против 5,39% Воздержался:1,94%
Решение по первому вопросу повестки дня - <b>принято</b>		
2.	По второму вопросу повестки дня: Утвердить состав Совета дома: Гребенюк Александр Викторович, кв. 36.,- председатель Майдебура Ольга Александровна, кв. 72, Куцуренко Роман Николаевич, кв.75, Чеботарева Наталья Александровна, кв. 86	За: 92,67% Против: 5,39% Воздержался: 1,94%
Решение по второму вопросу повестки дня - <b>принято</b>		
3.	По третьему вопросу повестки дня: Утвердить тариф на текущий ремонт – 10 руб/кв.м.	За: 75,11% Против: 18,63% Воздержался: 6,26%
Решение по третьему вопросу повестки дня <b>принято</b>		
4.	По четвертому вопросу повестки дня: <b>Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020 – 2021 годы:</b> 4.1 - установка системы видеонаблюдения в лифтах и над входом в помещения технического этажа на незадымляемых лестницах.	4.1. За 80,24% Против 10,19% Воздержался 9,57% 4.2. За 79,88%

	<p>4.2. - устройство гидроизоляции и водоотведения на козырьках переходных балконов 2 -х этажей обоих подъездов;</p> <p>4.3.- замена освещения в местах общего пользования (МОП);</p> <p>4.4.- замена участка трубы холодного водоснабжения в подвале дома;</p> <p>4.5. - косметический ремонт первого этажа обоих подъездов.</p>	<p>Против 11,04% Воздержался 9,08%</p> <p>4.3. За 88,83% Против 7,33% воздержался 3,84%</p> <p>4.4. За 83,24% Против 11,04% Воздержался 5,72%</p> <p>4.5. За 89,68% Против 10,32% Воздержался 0,0%</p>
	Решение по четвертому вопросу повестки дня <b>принято</b>	
<p><u>5.</u></p>	<p>Выбор подрядчика и стоимость работ по текущему ремонту определяет Совет дома.</p>	<p>За: 44,23 Против: 4,67% Воздержался: 6,16%</p>
	Решение по пятому вопросу повестки дня <b>не принято</b>	
<p><u>6.</u></p>	<p>Включить в тариф на содержание жилья озеленение территории в летний период с 01 мая по 30 сентября - 0,5 руб/кв. м.</p>	<p>За: 88,69% Против: 10,73% Воздержался: 0,58%</p>
	Решение по шестому вопросу повестки дня <b>принято</b>	
<p><u>7</u></p>	<p>Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: ООО УК «ЭКО</p>	<p>За: 86,08% Против: 1,17% Воздержался: 12,76%</p>

Плюс», г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23	Воздержался:12,76 %
Решение по седьмому вопросу повестки дня <b>принято</b>	

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания: ООО УК «ЭКО Плюс», г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23

Приложения:

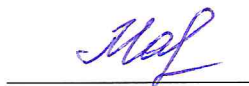
1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 19 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 2 листах.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Гребенюк А.В. /

Секретарь общего собрания

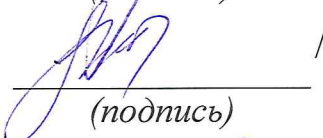
  
\_\_\_\_\_ /

Майдебура О.А. /

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /

Куцуренко Р.Н. /

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /

Чеботарева Н.А /

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /

Майдебура О.А. /