

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Согласия, д. 18

город Новосибирск

« 20 » августа 2020 г.

Место проведения: город Новосибирск, ул. Согласия д. 18 .

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 12 августа 2020 года по 14 часов 00 минут 20 августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 20 августа 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 20 августа 2020 г., город Новосибирск, ул. Согласия, д. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Согласия, д. 18, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Кутепова Сергея Викторовича, собственника жилого помещения № 21 на основании права собственности 54:35:032046:236 от 12.11.2014г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Согласия, д 18, собственники владеют 2 441,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 441,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Согласия, д.18 , приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека (список принявших участие прилагается – Приложение № 1 к

настоящему протоколу), владеющие 1728,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,82 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя Кутепова С.В. и секретаря Кутепову Е.В. общего собрания и наделить их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии в составе 3 человек: Свищенко Д.В., Скуратов М.С., Брецкий М.В. и наделение их правом подведения итогов голосования.
3. Расторжение действующего договора на управление с УК «ГТС» (ИНН 5406664322) с 01.09.2020г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Согласия 18 – управляющая компания.
5. Выбор в качестве управляющей компании – ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918).
6. Утверждение и принятие условий Договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Согласия в г. Новосибирске с ООО УК «ЭКО Плюс» с 01.04.2020 г. (Приложение 1)

7. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Согласия с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение 2)
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Экология – Новосибирск» (ИНН 5410772955).
9. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжение и за оказание услуг по вывозу ТКО с «01» сентября 2020 г..
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества и использования средств на непредвиденные работы многоквартирного дома № 18 по ул. Согласия.
11. Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по решению вопросов о выделении нежилых помещений для размещения необходимых служб и их сотрудников, а также инвентаря для обслуживания инженерных коммуникаций и конструктивных элементов дома.
13. Наделение полномочиями Кутепова С.В. для передачи документов внеочередного настоящего собрания собственников в управляющую компанию УК «ГТС» и ООО УК «ЭКО Плюс».
14. Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 500,0 руб. с 1 квартиры в месяц
15. Утвердить место хранения Протокола и решений общего собрания собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя Кутепова С.В. и секретаря Кутепову Е.В. общего собрания и наделить их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Кутепова С.В. и секретарем Кутепову Е.В. общего собрания и наделить их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать Председателем Кутепова С.В. и секретарем Кутепову Е.В. общего собрания и наделить их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,9	100 %	0	0%	0	0%

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии в составе 3 человек: Свищенко Д.В., Скуратов М.С., Брецкий М.В. и наделение их правом подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Свищенко Д.В.(кв. 2), Скуратов М.С. (кв.), Брецкий М.В. (кв.) и наделение их правом подведения итогов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Свищенко Д.В.(кв. 2), Скуратов М.С. (кв.), Брецкий М.В. (кв.) и наделить их правом подведения итогов голосования».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,9	100 %	0	0 %	0	0 %

По третьему вопросу: Расторжение действующего договора на управление с УК «ГТС» (ИНН 5406664322) с 01.09.2020г.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор на управление с УК «ГТС» (ИНН 5406664322) с 01.09.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Расторгнуть действующий договор на управление с УК «ГТС» (ИНН 5406664322) с 01.09.2020г».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,9	100 %	0	0 %	0	0 %

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Согласия 18 – управляющая компания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Согласия в г. Новосибирске

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Согласия в г. Новосибирске »

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1663,7	96,22%	0	0%	65,2	3,78%

По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей компании – ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918).

СЛУШАЛИ: собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича и представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,9	100 %	0	0 %	0	0 %

По шестому вопросу: Утверждение и принятие условий Договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Согласия в г. Новосибирске с ООО УК «ЭКО Плюс» с 01.09.2020 г. (Приложение 1)

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Согласия в г. Новосибирске с ООО УК «ЭКО Плюс» с 01.09.2020 г. (Приложение 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Согласия в г. Новосибирске с ООО УК «ЭКО Плюс» с 01.09.2020 г.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,9	100 %	0	0 %	0	0 %

По седьмому вопросу: Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Согласия с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Согласия с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г. в размере 33,0 руб. в 1 кв.м. площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Согласия с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г. в размере 33,0 руб. в 1 кв.м. площади собственника».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1645,4	95,2 %	0	0 %	83,5	4,8 %

По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Экология – Новосибирск» (ИНН 5410772955).

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Новосибирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Новосибирской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,9	100 %	0	0 %	0	0 %

По девятому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по холодному

водоснабжению и водоотведению, электроснабжение и за оказание услуг по вывозу ТКО с «01» _сентября 2020 г.

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжение и за оказание услуг по вывозу ТКО с «01» _сентября 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжение и за оказание услуг по вывозу ТКО с «01» _сентября 2020 г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,9	100 %	0	0 %	0	0%

По десятому вопросу: **Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества и использования средств на непредвиденные работы многоквартирного дома № 18 по ул. Согласия.**

СЛУШАЛИ: собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества и использования средств на непредвиденные работы многоквартирного дома № 18 по ул. Согласия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества и использования средств на непредвиденные работы многоквартирного дома № 18 по ул. Согласия».

»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа собственников
1728,9	70,82 %	0	0 %	0	0 %

По одиннадцатому вопросу: **Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1728,9	70,82%	0	0 %	0	0 %

По двенадцатому вопросу: Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по решению вопросов о выделении нежилых помещений для размещения необходимых служб и их сотрудников, а также инвентаря для обслуживания инженерных коммуникаций и конструктивных элементов дома.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по решению вопросов о выделении нежилых помещений для размещения необходимых служб и их сотрудников, а также инвентаря для обслуживания инженерных коммуникаций и конструктивных элементов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по решению вопросов о выделении нежилых помещений для размещения необходимых служб и их сотрудников, а также инвентаря для обслуживания инженерных коммуникаций и конструктивных элементов дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1728,9	70,82%	0	0 %	0	0 %

По тринадцатому вопросу: Наделение полномочиями Кутепова С.В. для передачи документов внеочередного настоящего собрания собственников в управляющую компанию УК «ГТС» и ООО УК «ЭКО Плюс».

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Кутепова С.В. для передачи документов внеочередного настоящего собрания собственников в управляющую компанию УК «ГТС» и ООО УК " ЭКО Плюс".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Наделить полномочиями Кутепова С.В. для передачи документов внеочередного настоящего собрания собственников в управляющую компанию УК «ГТС» и ООО УК " ЭКО Плюс". ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1728,9	100 %	0	0%	0	0 %

По четырнадцатому вопросу: Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 500,0 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 500,0 руб. с 1 квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 500,0 руб. с 1 квартиры».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1412,1	81,67 %	0	0 %	316,8	18,33 %

По пятнадцатому вопросу: Утвердить место хранения Протокола и решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 21 Кутепова Сергея Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания собственника Кутепова С.В. кв. 21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания собственника Кутепова С.В. кв. 21».

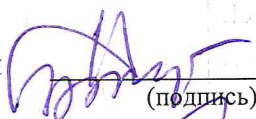
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,9	100 %	0	0 %	0	0%

Приглашенные лица: Представитель управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» заместитель генерального директора *Шувалова Елена Викторовна.*

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.
- 3) Приложение № 1 «Договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Согласия» на 11 л, в 1 экз.
- 4) Приложение № 2 «Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Согласия с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.» 2 л в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Кутепов С.В., кв.21)
(расшифровка подписи)

20.08.20
(дата)


Секретарь общего собрания


(подпись)

(Кутепова Е.В., кв.21)
(расшифровка подписи)

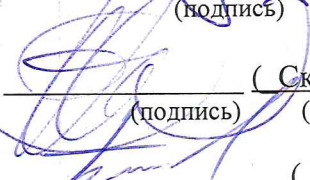
20.08.2021
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)


(Свищенко Д.В., кв. 2)
(расшифровка подписи)

20.08.2021
(дата)


(подпись)

(Скуратов М.С.кв. 19)
(расшифровка подписи)

20.08.2021
(дата)


(подпись)

(Брецкий М.В., кв. 26)
(расшифровка подписи)

20.08.2020
(дата)