

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01\_сентября 2021 года по 31 мая 2023 года по адресу: ул. 1905 года, д. 17/2**

общая площадь помещений		5065,30		
Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>Техническое обслуживание внутридомовых общих коммуникаций</b>			<b>314 859,05</b>	<b>5,18</b>
техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, силовых, осветительных установок и в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		314 859,05	5,18
<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		<b>109 410,48</b>	<b>1,80</b>
<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:</b>			<b>383 841,70</b>	<b>6,32</b>
<b>уборка лестничных клеток</b>			<b>194 507,52</b>	<b>3,20</b>
влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	89 351,89	1,47
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	29 783,96	0,49
- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	23 097,77	0,38
- мытье пола кабин лифта	в неделю	5	10 333,21	0,17
- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	10 941,05	0,18
- протирка дверей на лестничных площадках и почтовых ящиков	раз в год	1	30 999,64	0,51
<b>уборка дворовой территории</b>			<b>189 334,18</b>	<b>3,12</b>
<b>летний период</b>			<b>72 636,40</b>	<b>2,39</b>
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	5	48 019,04	1,58
уборка газонов от листвы	весна, осень		8 813,62	0,29
уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		6 686,20	0,22
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	5	3 039,18	0,10
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	5	1 519,59	0,05
стрижка газонов	за период	7	4 558,77	0,15
<b>зимний период</b>			<b>116 697,78</b>	<b>3,84</b>
подметание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	6	58 048,34	1,91
сдвигание свежеснеговывающего снега	во время снегопада		25 225,19	0,83
перекидывание снега и скола	во время снегопада		10 326,48	0,34
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	6	10 333,21	0,34
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		3 039,18	0,10
посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 519,59	0,05

очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	6 686,20	0,22
очистка урн от мусора	за период	1	1 519,59	0,05
<b>Механизованная уборка</b>	<b>зимний период</b>		<b>51 666,06</b>	<b>0,85</b>
Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола		86 920,55	1,43
<b>Прочие:</b>				
Дератизация, дезинсекция подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору		9 117,54	0,15
Техническое обслуживание лифтов	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору		185 389,98	3,05
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>1 141 205,36</b>	<b>18,78</b>
<b>Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД</b>			<b>134 939,59</b>	<b>2,22</b>
Обслуживание автоматической противопожарной сигнализации	эксплуатация и техническое обслуживание по договорам со специализированной организацией		63 822,78	1,05
Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		33 430,98	0,55
Содержание зеленых насаждений	в летний период		37 685,83	0,62
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>1 276 144,95</b>	<b>21,00</b>
Управление многоквартирным домом			151 959,00	2,50
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>1 428 103,95</b>	<b>23,50</b>

Управляющая организация:  
 Генеральный директор  
 Н.В. Серезина

Собственники

*Председатель А.В. Купцов*

